

事業完了後の持続的で魅力的なまちづくり(エリアマネジメント)

地域名 小山市 小山東部第一地区
 パートナー名 小山東部第一土地区画整理組合
 小山市市街地整備課 金澤千明

13班 コミュニティデザイン学科 中澤美紀・中山歩美
 建築都市デザイン学科 藤沢勇汰・本多京介
 社会基盤デザイン学科 宇那木駿介・相楽大紀

1. 背景

小山東部第一地区では土地区画整理事業が行われている。
 小山駅や幹線道路が近く、
 地区のシンボルである平成通りは
 広く歩道が整備され、
 街路樹の緑も豊かな住みよい環境。



事業完了後は、
道路・植栽等の管理主体が
 小山東部第一土地区画整理組合から小山市に移管する。

そのため、
 今まで組合が行ってきたような
 手厚い管理ができなくなることから
 地区の持続性が問われている。



2. 目的

本課題の解決のためには、
住民を巻き込んだまちづくりが必要である。
 しかし新興住宅地では、
 住民同士のつながりが弱いのではないかと？

→住民コミュニティの形成を手助けすることを通して
 地区の持続的で魅力的なまちづくりを進める。

3. 調査方法と分析結果

【住民アンケート調査】

対象 : 小山東部第一土地区画整理事業地内在住の
 1401世帯
 実施期間: 令和2年8月下旬配布開始、9月末回収完了
 方法 : 3自治会(旭町東・土塔二・犬塚)の回覧板にて配布
 郵送又はGoogleフォームで回収
 回答数 : 211件(郵送157件、ウェブ54件)・15.0%

◎住民交流の現状

図1では
 住民間にあいさつを交わす
 程度の関係性はあることが
 分かる。
 これを維持・向上するよう
 にまちづくりと並行して取り
 組む必要がある。

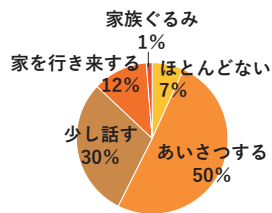


図1 住民同士の交流

図2では
 地域活動に対して消極的な
 人が多く、残る3割弱の固
 定した住民が参加している
 印象である。
 参加していない層をどのよ
 うにして取り込めるかが今
 後の鍵となる。

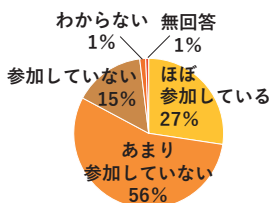


図2 地域活動への参加

◎住民を巻き込んだまちづくり

図3より、多くの住民が地域にかかわるべきだと認識している
 ことが分かった。
 住民が地域にかかわるきっかけとなる働きかけをすることで、
 住民自治の機運を高めることができるのではないかと。



図3 地区の運営の在り方

4. これまでの活動成果

1stサイクル

住民アンケート・まちづくり仲間募集チラシの作成

2ndサイクル

住民アンケート実施・集計 (3.参照)

まちづくり仲間へごあいさつ

コミュニティ形成の第一歩として

地区のまちづくりに興味のある方を募集したところ

17名の仲間が集まりました!

自己紹介の画像(右)を作成し、ご挨拶メールと共にお送りしました。



10/20 NICOマルシェ実行委員2名との意見交換会

地区で開催されたイベントの実行委員で
 様々な活動をされているお2人とzoomをしました。
 アンケート結果のコメントを頂いたり、これからの
 まちづくりへの考えを伺ったりできました。



11/21 第1回まちづくり仲間交流会

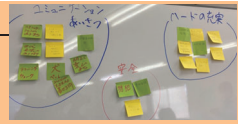
参加者: 住民6名

場所: 小山東部第一土地区画整理事務所

現地調査が許可され、急ピッチで企画しました。



顔合わせ・自己紹介、趣旨説明
 住民アンケートの報告を行い、
 メインのワークショップでは
 付箋とホワイトボードを使いながら
住民たち同士で
 地区への想いを熱く語りました。



3rdサイクル

12/13 第2回まちづくり仲間交流会

参加者: 住民4名

場所: zoom中継

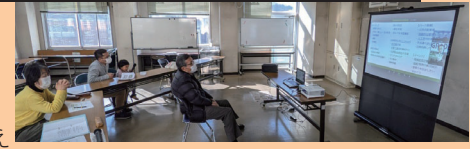
外出が難しい方にも

参加していただけるように
 自分たちができる方法を考え

小山市役所別館・参加者ご自宅・宇大キャンパスをつないだ



リモート交流会を企画しました!
 ジェスチャーしりとりで緊張をほぐし、
 ワークショップでは住民たちの話し合いで
 「まちづくり仲間」に代わり
「つどいの場109」という愛称が付きましました!



12/18 第2回広場整備協議会にて住民アンケート結果報告

来年度はじまる109街区の広場整備の協議会で、
 広場・公園利用に関する私たちの住民アンケートの分析を発表する機会
 を頂き、zoomで参加しました。

まちづくり仲間への報告

交流会に出席できなかった方へのご報告と、
 ここまでのお礼のメールをお送りしました。

こうして住民コミュニティの基礎となる
「つどいの場109」がはじまりました!

5. これからの提案

来年度はじまる109街区の広場整備にかかわる

- ・つどいの場109を通して住民が地区のまちづくりに参加できる
- ・住民自治の意識を高められる
- ・メンバーの共通の活動となれば、会としても自立していく…!

地区のコミュニティの多様化

・つどいの場109での出会いをきっかけに地区の活動が広がる

小山東部第一地区の持続的で魅力的なまちづくりができる
 住民コミュニティ「つどいの場109」へ