













# 中心市街地の魅力と賑わいづくり

宇都宮市 特定非営利活動法人宇都宮まちづくり推進機構  
箕輪泰典様 鷹箸敬久様

7班

コミュニティデザイン学科  
建築都市デザイン学科  
社会基盤デザイン学科  
グループ指導教員

加藤柚穂 佐藤汰樹  
藤谷明博 堀部玲 永田正弥  
飯山諒 田崎康平 松本葵衣  
藤倉修一 Thay Visal

## 01 地域の背景

宇都宮市の中心市街地は、JR宇都宮駅と東武宇都宮駅に挟まれた場所に位置しており、近年商業施設の郊外化などをはじめとした経済活動の変化により、中心市街地の活力の低下が課題となっている。

中心市街地の代表的な場所であるオリオン通りや釜川では、すでに活性化のため、様々な取り組みが行われている。そのため我々は、宇都宮市が「餃子のまち」、「自転車のまち」であることに着目し、発展途上である「餃子通り」と、新しい交通手段である「LUUP」の2点から中心市街地の賑わいの創出を目指す。

## 03 方法

### ▼ 1st cycle

現地調査で宇都宮中心市街地を散策し、餃子通りとLUUPに着目した。自分たちで調べたのちに、交通政策課の方へLUUPとシェアサイクルについて伺った。

### ▼ 2nd cycle

宇都宮餃子会・コンベンション協会・観光交流課の方との1回目の意見交換会を行い、中心市街地の現状と今後の展望について話した。また、餃子通りで街頭調査を行い、観光客に直接意見を聞いた。その後、餃子通りに賑わいを作るために必要な提案を考えることにした。

### ▼ 3rd cycle

宇都宮餃子会・コンベンション協会・観光交流課職員の方との2回目の意見交換会を行い、我々の提案について意見をいただいた。その後修正し、最終提案を考えた。

## 05 最終提案

### ▼ 提案1 駐車場マップ

- ・餃子通り周辺は道が細く、コインパーキングや駐車場が点在している
- ・車やバイクで訪れた観光客が迷うことがないよう、駐車場や駐輪場の場所を記したマップを作成
- ・餃子通りの入り口や餃子店に設置し、駐車場の場所を周知する



餃子通り周辺の駐車場を示した地図



餃子通りを起点とした周遊マップ

### ▼ 提案2 周遊マップ

- ・待ち時間に観光客が遠くまで出歩くことは少ない
- ・餃子通りの近くに焦点を当ててマップを作成
- ・餃子通りを起点とし、中心市街地を周遊する

### ▼ 提案3 待ち時間活用システム

- ・観光客の方が外出先でも店舗の状況がわかるよう、  
①順番呼び出し機能  
②カメラと連携した、WEB上での順番確認サービス  
⇒外出先にて、いつでも行列状況を確認できるようにする

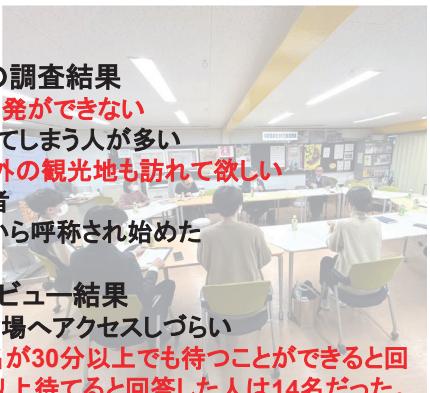
## 02 目的

- ①LUUPという新しい交通手段を利用し、地域内を周遊してくれるようなアイデアを練る
- ②餃子通りが今よりもさらに魅力的になるような提案をする
- ③上記の2つより、中心市街地に新しい賑わいを創出する

## 04 結果

### ▼ 餃子通りについての調査結果

- ・餃子通りは大規模な開発ができない
- ・餃子だけを食べて帰ってしまう人が多い
- ⇒観光客に餃子通り以外の観光地も訪れて欲しい
- ・訪れる人は20代の若者
- ・餃子通りは2018年頃から呼称され始めた



### ▼ 餃子通りでのインタビュー結果

- ・駐車場やバイクの駐輪場へアクセスしづらい
- ・回答者37名のうち31名が30分以上でも待つことができると回答した。このうち1時間以上待てると回答した人は14名だった。
- ・餃子を食べたのちに中心市街地内に用事がある人は、4人。
- 栃木県内に用事がある人は11人だった
- ⇒中心市街地内を周遊する人はあまりいない

### ▼ LUUPについての調査結果

- ・類似サービスとして、「レンタサイクル」がある
- ・短時間、短距離の運用に向いている

### ▼ 餃子通り関係者との交流会から頂いた意見

- ・待ち時間の有効活用について、現場も同じ考え方である
- ・バイクの駐車場の必要性は確かにあると感じた
- ・待ち時間システムの導入について、実際に行ったところ、一定距離からお客様が離れづらくなる傾向があった  
⇒お店の状況がわかるWebカメラがあると良い
- ・駐車場について、残りの駐車台数がわかると良い
- ・コンベンション協会では、体験型のイベントが成功した

## 06 今後の展望

▼ 本年度の活動では、餃子通りの魅力を伸ばすための提案をすることが出来た。来年度以降は今回の提案を実際の店舗等で導入していただき、その効果の検証と更なる改善点の洗い出しを行いたいと考えている。

▼長期的な視点として、今回行ったような活動と同様のことを、他の中心市街地のエリアで行うことで、複数の賑わいの場を創出することができ、最終的に、宇都宮中心市街地の魅力と賑わいづくりを達成できるだろう。

餃子通りの  
魅力の向上

中心市街地に  
新たな賑わいの  
創出

中心市街地  
全体の魅力向上と  
さらなる賑わいの創出











# 小山市立生涯学習センターという施設で期待される地域づくりにつながる 学びについての市民ニーズの掘り起こし・見える化を行うには

地域名：栃木県小山市

地域パートナー：小山市教育委員会生涯学習課

生涯学習係

グループ指導教員：白石智子

13班 コミュニティデザイン学科

建築都市デザイン学科

社会基盤デザイン学科

古山裕崇 三井大輝 峯村柚美

辻村航生 代永あかり

寺島英紀 若山晴瀬



## 1. 背景

小山市立生涯学習センターは、小山市の生涯学習の中心施設として市内の公民館や民間施設と共に市民が学び、集う場として運営されていた。しかし、住民ニーズの変化や社会情勢の変化などの要因により施設に求められるものは変化している。利用者数と稼働率は年々減少傾向にある。特に将来の社会を担う人材としての成長が期待される若者・学生による利用が停滞しているということは早急に改善を要する課題である。また、地域からも「これからの日本や小山市を担う人材を育てていきたい」という声が高まっている。

このことからまずは「若者・学生」を第一のターゲットとして改善策を実施するべきであると我々は判断した。



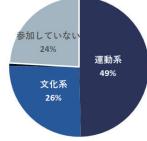
図1 センターの利用者数と稼働率  
(小山市立生涯学習センターの在り方に関する基本理念より作成)



## 4. 分析結果

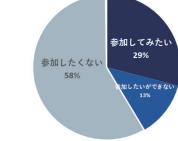
### ○アンケート調査の結果

Q.部活動等に参加していますか



何らかの部活に参加している生徒が多いことがわかる

Q.学校外の活動に参加したいですか



学校外の活動に参加してみたい人は約40%と半数近くの生徒が学外の課外活動に興味を示している

### ○高校生の声



センターについて  
知る機会がない



参加できる時間がない

そもそもセンターの場所や何ができるのかを知らない人が多い  
また、部活動などで時間がなく、参加することが難しい人も多くいる

それでも学校外の活動に参加してみたい人は  
半数近くと多い

まずはセンターについて知ってもらう必要がある  
時間がない人でも参加できる単発のイベントを増やす必要がある

## 5. 提案

### ①生涯学習センターの発信

#### ○新高校1年生にセンターを周知するためのチラシを配布する

・高校生になりたての新一年生にチラシを配布することによって利用しやすい施設として小山市立生涯学習センターのことを認知してもらう。

#### ○おーバスに広告を出す

・通学での高校生の利用が見込まれる場所に積極的にアピールする。  
・バスは日常的に目に触れるため単純接触効果により認知度の上昇が期待できる。

#### ○ロブレビルに広告を掲載

・ロブレビルの低層階の利用者にアピールすることによって立ち寄ってもらえる生涯学習センターを目指す。

### ②現体制の改善

#### ○手続きの簡素化

・オンライン手続きの推進やセンター以外でも利用手続きをしやすい環境を構築する。  
・また、小山開運未来塾についても高校生が利用カードの登録をしやすいようにセンター以外で登録することができる機会を設ける。

#### ○照明・装飾の雰囲気

・床や壁など暖色系に変えたり、デザイン性の高いものに変える。  
・センターの各所にお花などの植物を飾ったり、入口の照明を彩度の高いものに変えたり、色を変えてみる。  
・「小山市立生涯学習センター」という名前だと硬い印象になるため、あだ名や略称のようなものを用意し、入口に看板等を作ることで、親しみやすくする。

### ③ニーズに合わせた企画

#### ○自主企画講座

・自主企画講座によって自由な発想をしてもいい、ニッチなニーズを拾い上げる。

#### ○時間がない中でも参加できる単発のイベント

・部活動や勉強に忙しい高校生でも参加しやすいイベントで利用の糸口にする。

#### ○部活での利用

・運動部に向けては、競技における戦術や体づくりに関するイベントを開催する。  
・文化部に向けては、発表会等の練習の場としてのセンターを利用してもらう。

#### ○ニーズに合わせたイベントの開催

・ゲーム・ボードゲーム大会・テレビゲーム大会・eスポーツ世界大会のパブリックビューイング  
・音楽・学生主導の音楽フェスの開催(イベント運営もつながる可能性あり)  
・ボランティア・ゴミ拾い・幼稚園生と遊ぶ(子ども支援もつながる可能性あり)



# 大田原市の高校生の地域活動促進



大田原市  
一般社団法人えんがお 濱野将行さん

15班 コミュニティデザイン学科  
建築都市デザイン学科  
社会基盤デザイン学科  
グループ指導教員

川戸宏哉 佐々木美海  
大久保佳美 面川颯太  
富田菜月 石井大一朗

高橋剛志  
熊谷泰我

## 01 背景

【地域パートナーのえんがおさんが目指す社会】  
→子どもから高齢者まで、そして障がいの有無に関わらず全ての人が日常的に関わることで、あらゆる社会課題の予防と解消を目指す  
ごちゃまぜ地域コミュニティ

### 【現状課題】

①若者の地域参加が注目されている中、大田原市を始めとする県北の高校生は、コロナ禍の影響もあり、地域と関わる機会が弱まっている。

②地域づくりに興味のある学生に対しては、地域活動に参加する機会があまりないという調査結果が出ている。

### 【高校生が地域活動に関わることのメリット】

- ・地域への愛着が湧き、地域に残りたいと思うようになる。
- ・高校生の新しい視点が地域活性化に繋がる。

## 02 目的・方法

高校生が地域活動に参加しやすい方法を調査すべく、以下の4つの手順で調査を実施した。



図1 ポスター



写真1 高校生との対話

## 03 成果・分析

### ①第1回ワークショップ【大田原市でやりたいこと会議】

#### 【成果】

- ・10名参加
- ・友人との参加者多数
- ・大田原にある活動場所の認知度があがった

#### 【分析】

- ・積極的に取り組む学生が多かった
  - ・高校生自身の興味関心と関わりのある自由な提案が多くあった
  - ・世代の異なる人と交わるようなイベント提案が多かった
- 
- ②アンケート&高校生との対話
  - ・これまで地域活動に参加したことはあるか。(ボランティアなど)  
ある：ない=4人：5人
  - ・今まで参加できなかった要因にはどのようなものがあるか。  
・周囲が地域活動に参加していない  
・十分な時間がない  
・参加する時間がない
  - ・どのような地域活動に参加したことがあるか。  
・ゴミ拾い  
・老人ホーム訪問  
・小学生クラブの参加
  - ・大田原市への理解度が深まったか。  
・理解が深まったと答える学生が多かった



図2 第1回ワークショップの様子

### ③第2回ワークショップ【やりたいことを実現しよう】

#### 【成果】

- ・1名の応募だったため、イベント中止

#### 【分析】

- ・全4回での開催だったため、日程が合わない人や長すぎたから。
- ・個人での参加だったため、1人の参加の恐怖があったから。
- ・イベント内容が面白く無かったから。
- ・イベント周知が足りていなかったから。

### ④濱野さんとの意見交換会

2回のワークショップやアンケート調査等の今年度の活動に関するご意見と今年度の反省、今後に向けてのアドバイスをいただけますか。



高橋



濱野さん

ワークショップを通して、思った以上に地域活動に興味のある高校生がいることが分かった。今後、高校生団体を作る際の参考にさせていただきたいと思います。

しかし、ワークショップの際に高校生が自由に話す時間が少なかった点とLINEオープンチャットがうまく使えてなかった点が反省点です。

## 04 提案

私たちは2回のワークショップの計画・開催を通して高校生は活動場所があれば積極的に参加する。しかし、高校生にとって安心感のある活動場所を作らなければ参加することに抵抗があるということが分かりました。そこから、下記の2つを提案します。

### ①地域活動を行っている様々な団体(福祉、教育、飲食、建築など)に繋げる。

→高校生を地域活動を行っている場所へ繋ぐという役割は、年齢が近く地域への理解度が高い宇都宮大学生にピッタリである。

### ②長期的な期間をかけて高校生が集まる場所を作る。

→意見交換会を通して、えんがおさんが『ごちゃまぜ高校生団体』を結成した。1期生の10名程度で来年度活動予定。



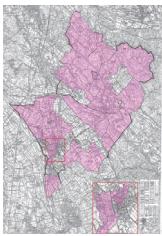
# 地域防災力を高めるには

地域パートナー  
さくら市・総務課危機防災管理係

17班 コミュニティデザイン学科  
建築都市デザイン学科  
社会基盤デザイン学科  
グループ指導教員  
小野来知  
猿渡結女  
黒木環  
飯村耕介  
鈴木千夏  
富田真之介  
半田教浩  
海野寿康

## 背景

さくら市では高齢化が進行しており、災害時の避難や救助のために自主防災組織が必要と考えられている。しかし、現在の時点でさくら市内の75か所の行政区のうち、43地区でしか自主防災組織が設立されていない。また、地域によって自主防災組織の設立数に大きな差がある。河川や急な斜面の多い旧喜連川地区は設立が進んでいるものの、平地である旧氏家地区では設立数が低い状況である。さくら市の地域防災力を高め、共助の力を十分に発揮するためにも、自主防災組織の設立数増加を目指す取り組みが必要である。



## 目的

さくら市において地域防災力を高めるために、設立が進んでいない旧氏家地区で防災マルシェを開催し、住民の防災意識を向上させる。その後アンケート結果を元に、区長に向けた提案資料を作成・配布し、最終的には自主防災組織の新規設立を促進することを目的とする。

## 分析結果

### 1stサイクル

- 氏家地区は比較的災害が少ない地域の為、**住民の防災意識の低下**がみられる
- 中でも**JR氏家駅東口側の地区**で自主防災組織設立が進んでいない
- 行政区長が1年単位で交代する地区は**引継ぎがされていないケースが多々存在**する
- 区長や役員だけを意識しても、継続的な活動が期待できない

行政区長や役員の方々  
だけではなく住民単位  
の意識改革が必要

→新しいアプローチの必要性

### 2ndサイクル

#### ・イベントを開催し、アンケートを実施

イベント参加者 約89世帯 アンケート回収数：50枚

お住いの地域に自主防災組織が設立 自主防災組織を知っているか  
されているか



→77%が「**自主防災組織は必要**」と回答したが、自主防災組織の内容や自分の地域に設立されているかを知らない人の割合が非常に多かった。

その他、避難所で使用する備品の展示や利用体験等も行い、防災イベントを通して**96%**の人が「**イベントによって防災意識が向上した**」と回答した。

- 自主防災組織の認知がまだ十分ではないため、再度自治体へ自主防災組織について周知する方法が必要。
- イベントの開催によって参加した住民の防災意識を上げることが可能。継続的に行うことで、意識の低下が防げる。

## 提案

### ①自主防災組織未設立地区の区長を訪問し、設立を促す

5年間の地域プロジェクト演習の活用成果をまとめ、再配布する。  
再度真摯にお願いすることにより自主防災組織の重要性を伝えていく。



### ②防災マルシェの開催

行政区長の交代等により、区長や役員だけを意識しても、継続的な活動が期待できない。

→住民の防災意識の低下の改善が必要。

→防災マルシェの開催により住民一人一人にアプローチすることでさくら市全体の防災意識向上に繋げる。

### ③自主防災組織をまとめたオリジナルペーパーの作成

自主防災組織設立のために宇大生とさくら市がどのような活動をしてきたかをまとめることにより、興味が湧くような内容にすることで手に取ってもらいやすくする。









